

A high-quality architectural rendering of a luxury residential complex. The scene is dominated by a large, rectangular swimming pool with clear blue water, set on a wide wooden deck. Several white lounge chairs and closed umbrellas are arranged around the pool. The background features a multi-story, light-colored building with balconies, surrounded by lush greenery, including tall palm trees and large, rounded trees. A vibrant pink flowering tree is on the right. The sky is bright blue with scattered white clouds.

ПРЕСТИЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Девять престижнейших объектов недвижимости  
для самых привилегированных клиентов

EDEN GAROUBE  
Cap D'Antibes

## ОБ EDEN GAROUBE

Резиденция EDEN GAROUBE расположена в самом сердце Кап д'Антиб, недалеко от пляжей и бухт La Garoupe. Это небольшая роскошная резиденция для редких привилегированных.

Мы предлагаем Вам 9 квартир, от 3-комнатных до 5-комнатных, площадью от 87 м.кв. до 305 м.кв., с террасами или же большими частными садами.

Все наши квартиры могут быть декорированы и обустроены по пожеланиям клиента.

На сайте [www.edengaroupe.fr](http://www.edengaroupe.fr) Вы найдёте полную информацию о стоимости, а также чертежи квартир.

Напоминаем, что все эти документы, тексты, изображения и иллюстрации остаются без договорных или юридических обязательств и могут быть изменены без предварительного уведомления.





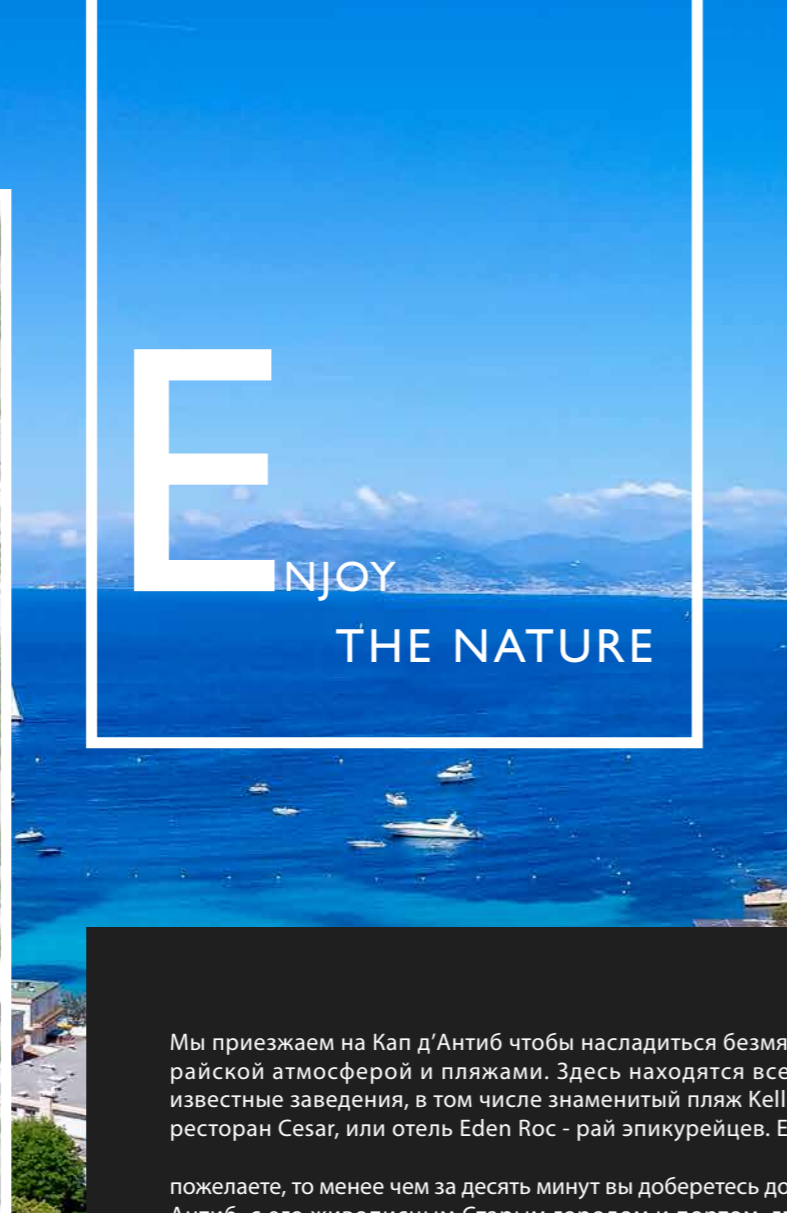
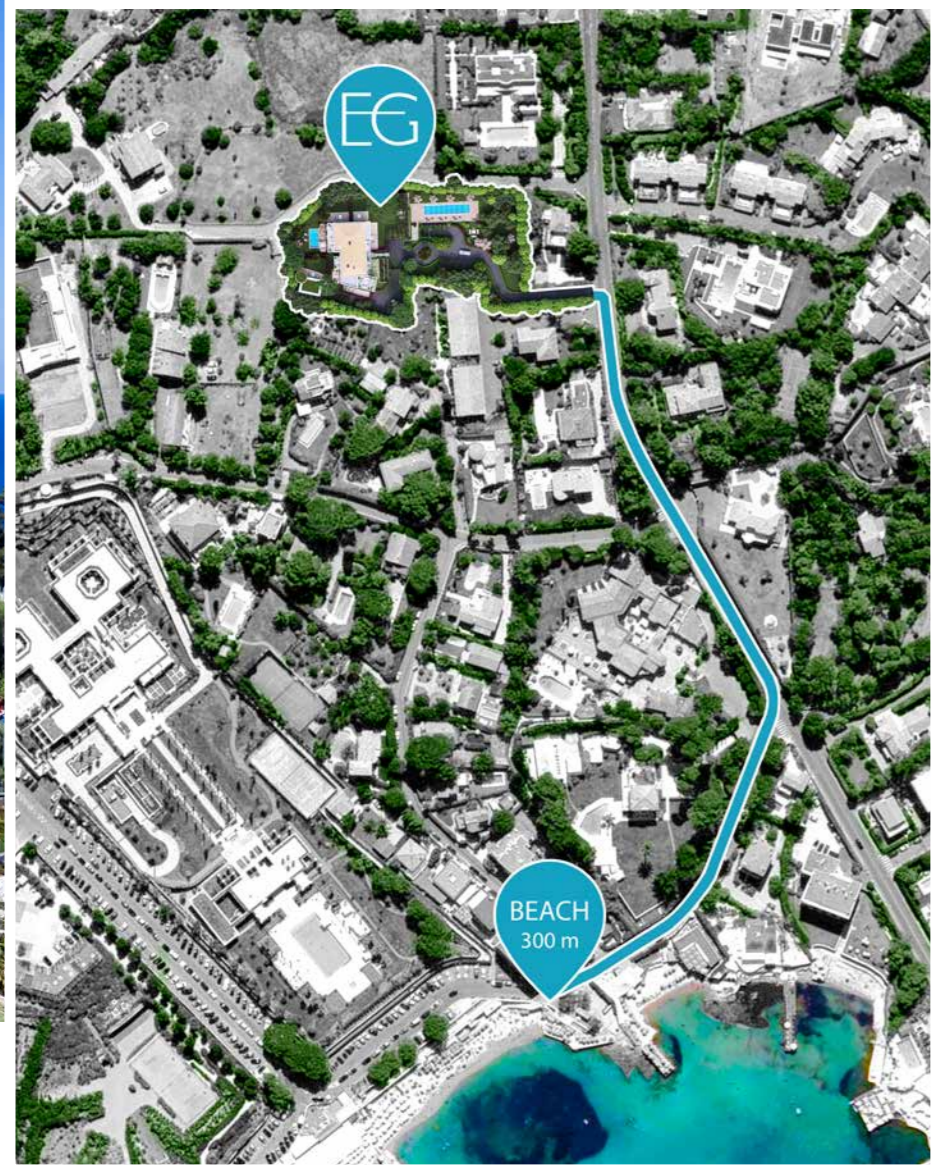
### ИДИЛЛИЧЕСКОЕ ПОЖИВАНИЕ

Окруженная великолепным лесистым парком площадью около 5000 м.кв., резиденция EDEN GAROUBE, предлагает своим обитателям очаровательную и безопасную среду для жизни: круглосуточная охрана, бассейн длиной в 20 метров с подогревом и широкими пляжами, pool-house, роскошно оборудованный тренажерный зал. К восьми квартирам и отдельной вилле также прилагаются 28 гаражей и парковка для гостей.

### ГАРМОНИЧНАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Здание в стиле неоклассицизма, вдохновленное архитектурой 20-30-х годов, гармонично вписывается в зеленый ландшафт и предлагает прекрасный вид на море.

A  
NOTHER  
POINT  
PO  
F  
V  
IEW



# E NJOY THE NATURE

Мы приезжаем на Кап д'Антиб чтобы насладиться безмятежной райской атмосферой и пляжами. Здесь находятся всемирно известные заведения, в том числе знаменитый пляж Keller и его ресторан Cesar, или отель Eden Roc - рай эпикурейцев. Если вы пожелаете, то менее чем за десять минут вы доберетесь до центра Антиб, с его живописным Старым городом и портом, где пришвартованы самые большие яхты в мире.



Какой была бы идеальная среда обитания без экологически ответственного строительства? В соответствии с экологическими стандартами EDEN GAROUBE - это энергосберегающее здание

(BBC), в котором. используются новейшие технологии в области теплоизоляции, звукоизоляции и отопления что гарантирует низкое воздействие на окружающую среду. В результате сотрудничества с Советом

архитекторов города Антиб вставка на месте была специально разработана для того, чтобы получить результат однородного и высокоэстетичного целого.

# A PARTMENT V ILLA

В то время как все квартиры могут воспользоваться большим бассейном с подогревом и роскошными удобствами резиденции, квартира-вилла № 4 имеет свой большой сад с террасой площадью около 291 м.кв. и частный бассейн, с прямым доступом из гостиной.

2-уровневая квартира площадью в 211 м.кв., состоит из прихожей, большой гостиной и столовой с роскошной полуоткрытой кухней, кладовой и прачечной, три спальни с ванными комнатами.

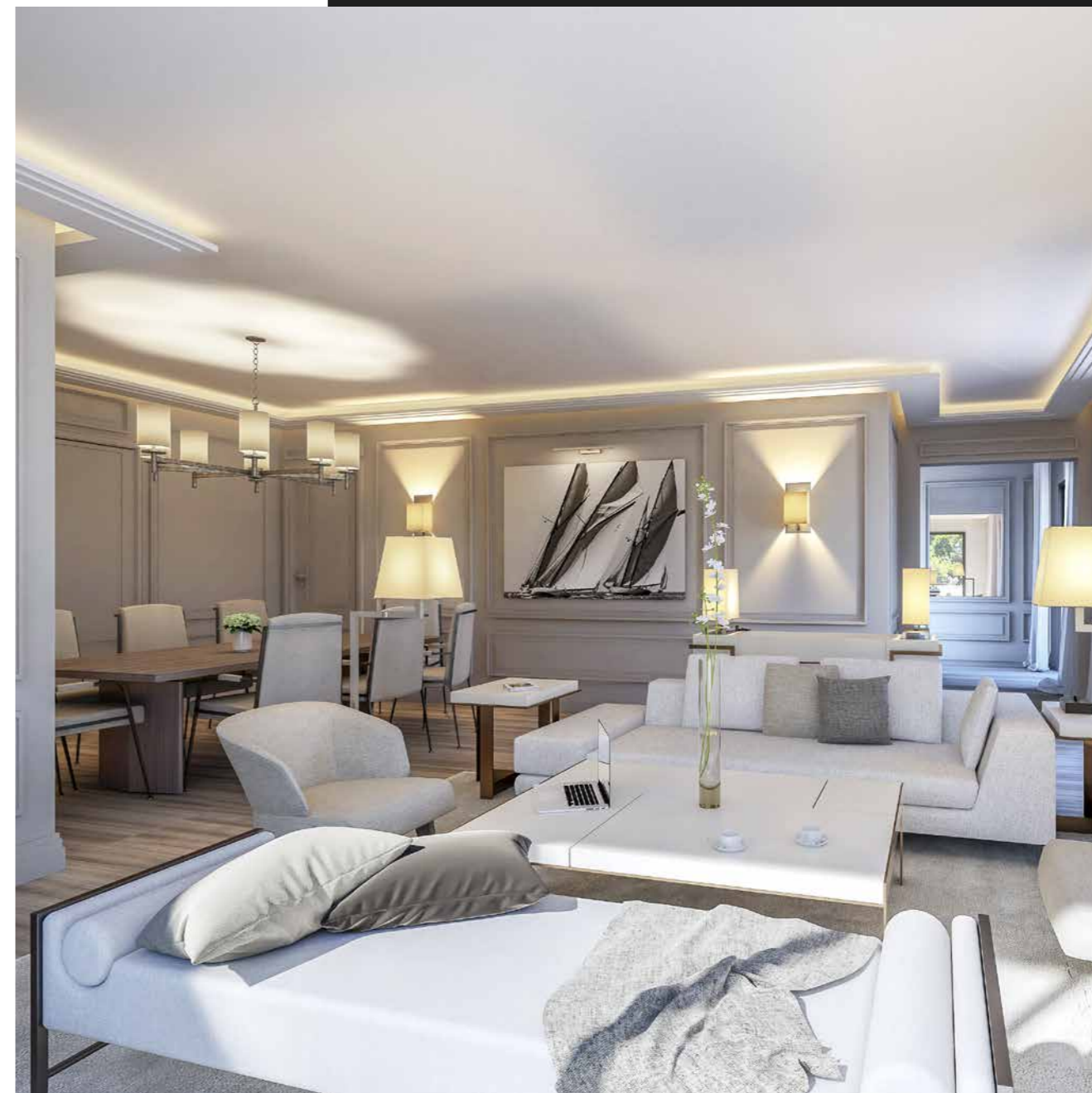




# KEY POINTS

Резиденция EDEN GAROUBE, легко доступная с бульвара la Garoupe, предлагает своим десяти совладельцам несравненный уровень жизни: круглосуточная охрана, ландшафтный парк, бассейн с подогревом и тренажерный зал с

возможностью индивидуальных занятий, Подземные гаражи, строительство BBC RT 2012, сады, террасы и балконы с видом на море. Уровень услуг и отделки будет эквивалентен 5-звездочному дворцу.



## ДЕВЯТЬ КОМФОРТАБЕЛЬНЫХ КВАРТИР

Проект предлагает 3, 4 и 5-комнатные квартиры, площадью от 87 м.кв. до 305 м.кв. У каждой из них есть красивые террасы или частные сады.

Кухни полностью оборудованы. Все спальни со встроенными шкафами или гардеробные, а также с ванными комнатами.

Безопасность - один из наших приоритетов. Резиденция оснащена системой видеонаблюдения, во всех квартирах предусмотрена 7-точечная дверь безопасности и внутренние камеры.



# INTERIORS

Интерьер наших объектов будет выполнен в современном стиле, оставаясь при этом классическим, сдержанным и гармоничным. Все элементы кухни, гардеробные и шкафы, карнизы, а также ваннные комнаты изготовлены на заказ.

Качество используемых материалов будет соответствовать уровню резиденции: цельный паркет, натуральный камень, 60x120 керамогранит, высококачественный смеситель, 7-точечная дверь безопасности, рамы с тройным остеклением, алюминиевые электрические жалюзи и встроенное светодиодное освещение.



Каждая квартира будет пользоваться системой домашней автоматизации для контроля отключений и системы отопления - охлаждения. Возможность развития и настройки системы и дистанционного управления.

Мы можем декорировать и обустроить объект по пожеланиям клиента: выбор материалов и цветов, уровень отделки, выбор мебели и предметов интерьера.







959 Boulevard de la Garoupe  
06160 Antibes  
France

[www.edengaroupe.fr](http://www.edengaroupe.fr)