



ПРЕСТИЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Девять престижнейших объектов недвижимости
для самых привилегированных клиентов

EDEN GAROUBE
Cap D'Antibes

ОБ EDEN GAROUBE

Резиденция EDEN GAROUBE расположена в самом сердце Кап д'Антиб, недалеко от пляжей и бухт La Garoupe. Это небольшая роскошная резиденция для редких привилегированных.

Мы предлагаем Вам 9 квартир, от 3-комнатных до 5-комнатных, площадью от 87 м.кв. до 305 м.кв., с террасами или же большими частными садами.

Все наши квартиры могут быть декорированы и обустроены по пожеланиям клиента.

На сайте www.edengaroupe.fr Вы найдёте полную информацию о стоимости, а также чертежи квартир.

Напоминаем, что все эти документы, тексты, изображения и иллюстрации остаются без договорных или юридических обязательств и могут быть изменены без предварительного уведомления.





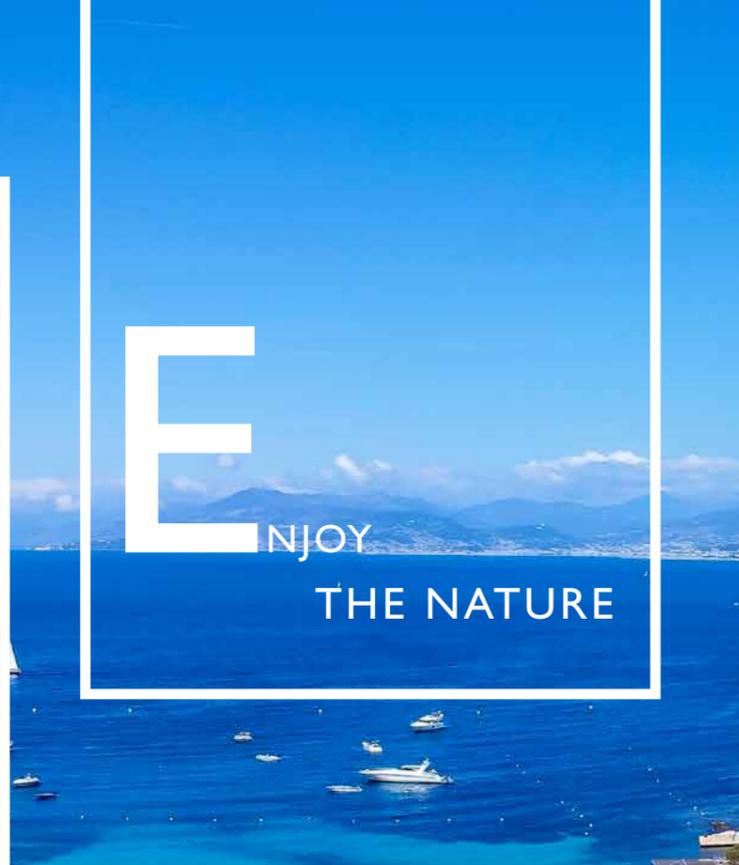
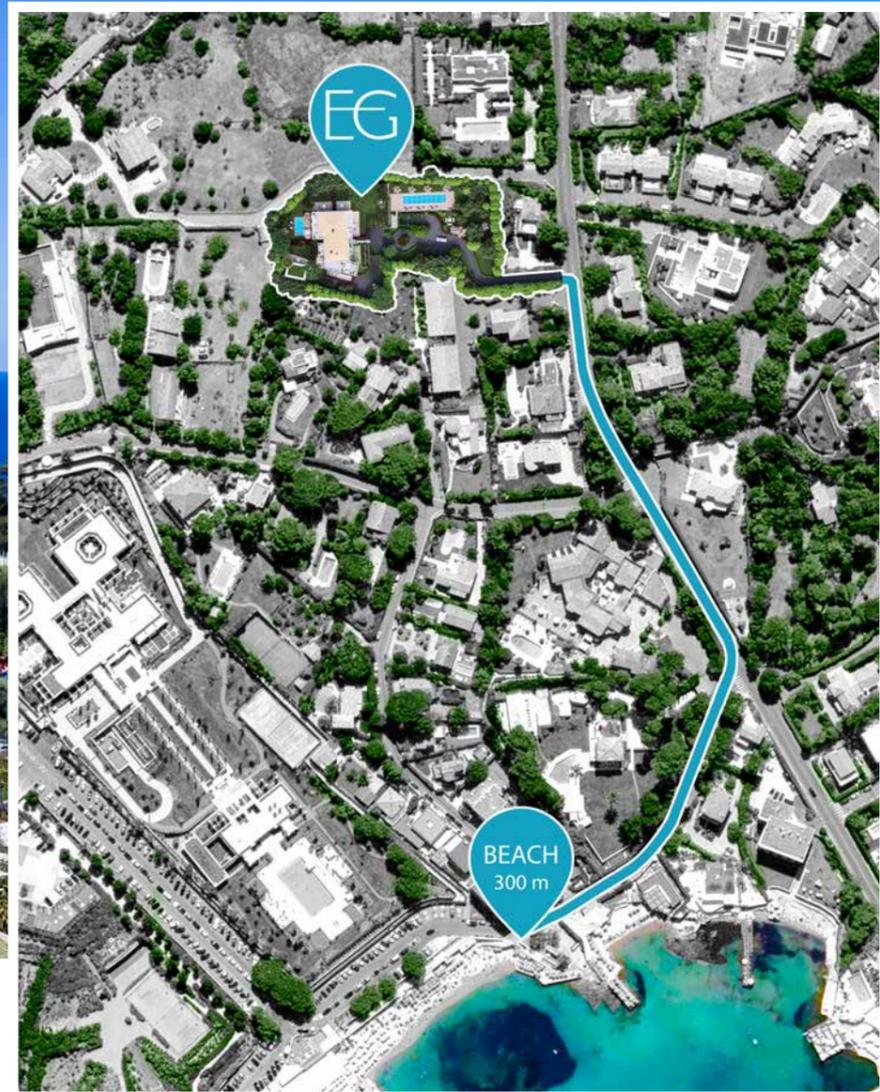
ИДИЛЛИЧЕСКОЕ ПОЖИВАНИЕ

Окруженная великолепным лесистым парком площадью около 5000 м.кв., резиденция EDEN GAROUBE, предлагает своим обитателям очаровательную и безопасную среду для жизни: круглосуточная охрана, бассейн длиной в 20 метров с подогревом и широкими пляжами, pool-house, роскошно оборудованный тренажерный зал. К восьми квартирам и отдельной вилле также прилагаются 28 гаражей и парковка для гостей.

ГАРМОНИЧНАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Здание в стиле неоклассицизма, вдохновленное архитектурой 20-30-х годов, гармонично вписывается в зеленый ландшафт и предлагает прекрасный вид на море.

A NOTHER
POINT PO F
VIEW



E NJOY THE NATURE

Мы приезжаем на Кап д'Антиб чтобы насладиться безмятежной райской атмосферой и пляжами. Здесь находятся всемирно известные заведения, в том числе знаменитый пляж Keller и его ресторан Cesar, или отель Eden Roc - рай эпикурейцев. Если вы

пожелаете, то менее чем за десять минут вы доберетесь до центра Антиб, с его живописным Старым городом и портом, где пришвартованы самые большие яхты в мире.



Какой была бы идеальная среда обитания без экологически ответственного строительства? В соответствии с экологическими стандартами EDEN GAROUBE - это энергосберегающее здание

(BBC), в котором используются новейшие технологии в области теплоизоляции, звукоизоляции и отопления что гарантирует низкое воздействие на окружающую среду. В результате сотрудничества с Советом

архитекторов города Антиб вставка на месте была специально разработана для того, чтобы получить результат однородного и высокоэстетичного целого.

A PARTMENT V ILLA

В то время как все квартиры могут воспользоваться большим бассейном с подогревом и роскошными удобствами резиденции, квартира-вилла № 4 имеет свой большой сад с террасой площадью около 291 м.кв. и частный бассейн, с прямым доступом из гостиной.

2-уровневая квартира площадью в 211 м.кв., состоит из прихожей, большой гостиной и столовой с роскошной полуоткрытой кухней, кладовой и прачечной, три спальни с ванными комнатами.

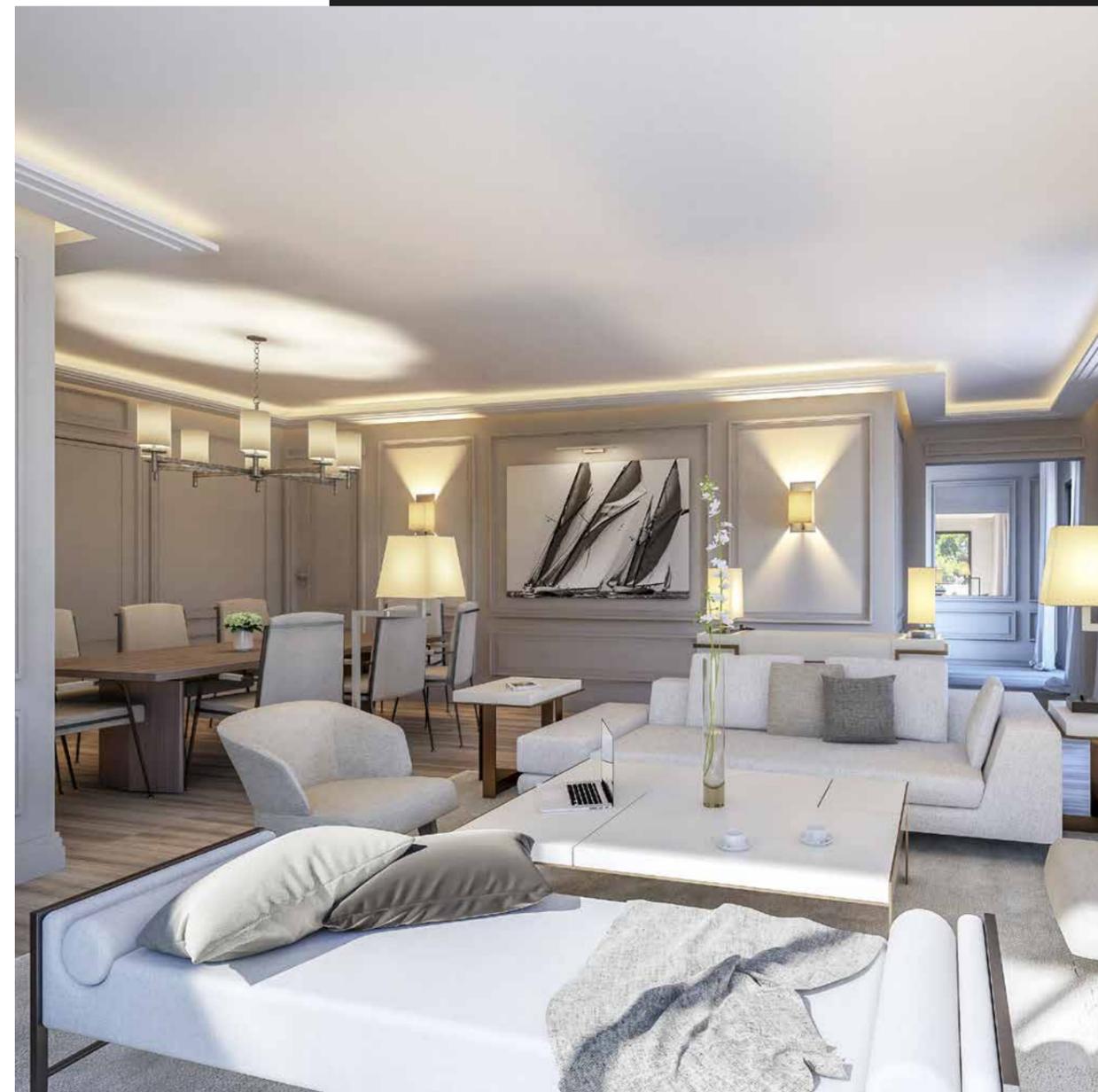




KEY POINTS

Резиденция EDEN GAROUBE, легко доступная с бульвара la Garoupe, предлагает своим десяти совладельцам несравненный уровень жизни: круглосуточная охрана, ландшафтный парк, бассейн с подогревом и тренажерный зал с

возможностью индивидуальных занятий, Подземные гаражи, строительство BBC RT 2012, сады, террасы и балконы с видом на море. Уровень услуг и отделки будет эквивалентен 5-звездочному дворцу.



ДЕВЯТЬ КОМФОРТАБЕЛЬНЫХ КВАРТИР

Проект предлагает 3, 4 и 5-комнатные квартиры, площадью от 87 м.кв. до 305 м.кв. У каждой из них есть красивые террасы или частные сады.

Кухни полностью оборудованы. Все спальни со встроенными шкафами или гардеробные, а также с ванными комнатами.

Безопасность - один из наших приоритетов. Резиденция оснащена системой видеонаблюдения, во всех квартирах предусмотрена 7-точечная дверь безопасности и внутренние камеры.



INTERIORS

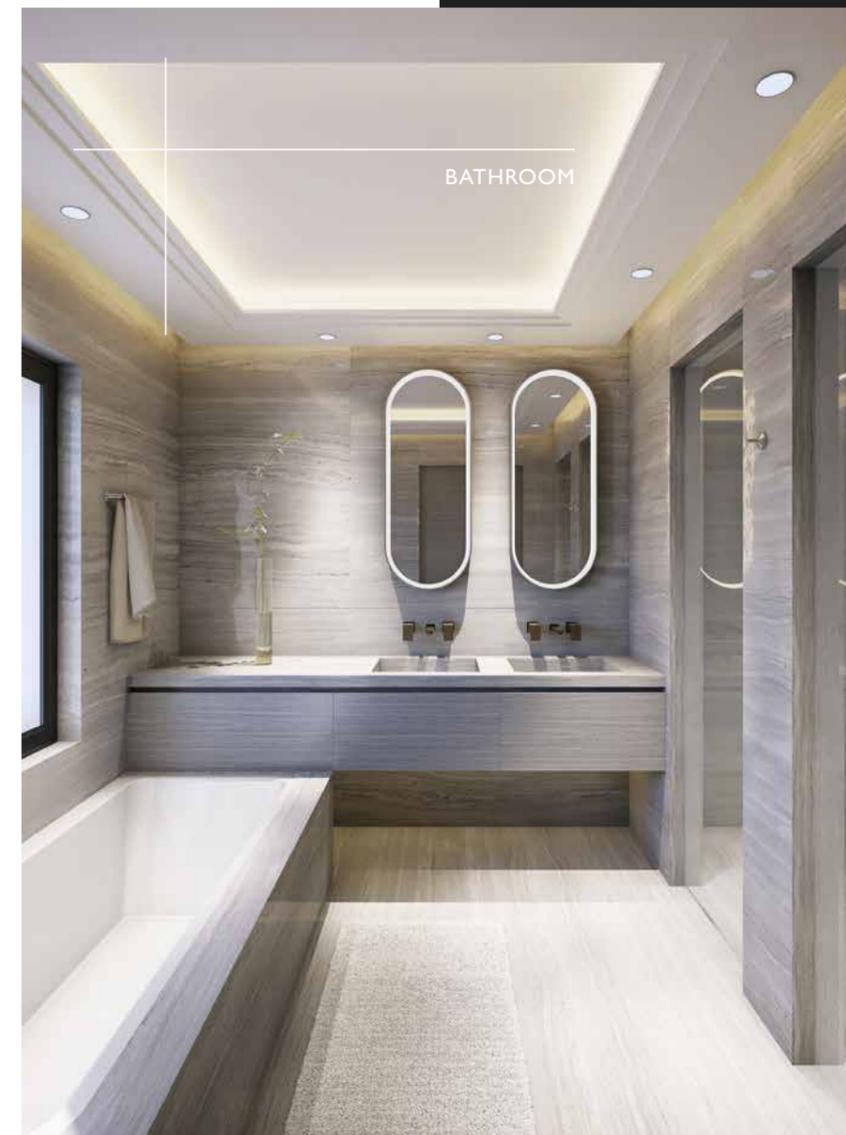
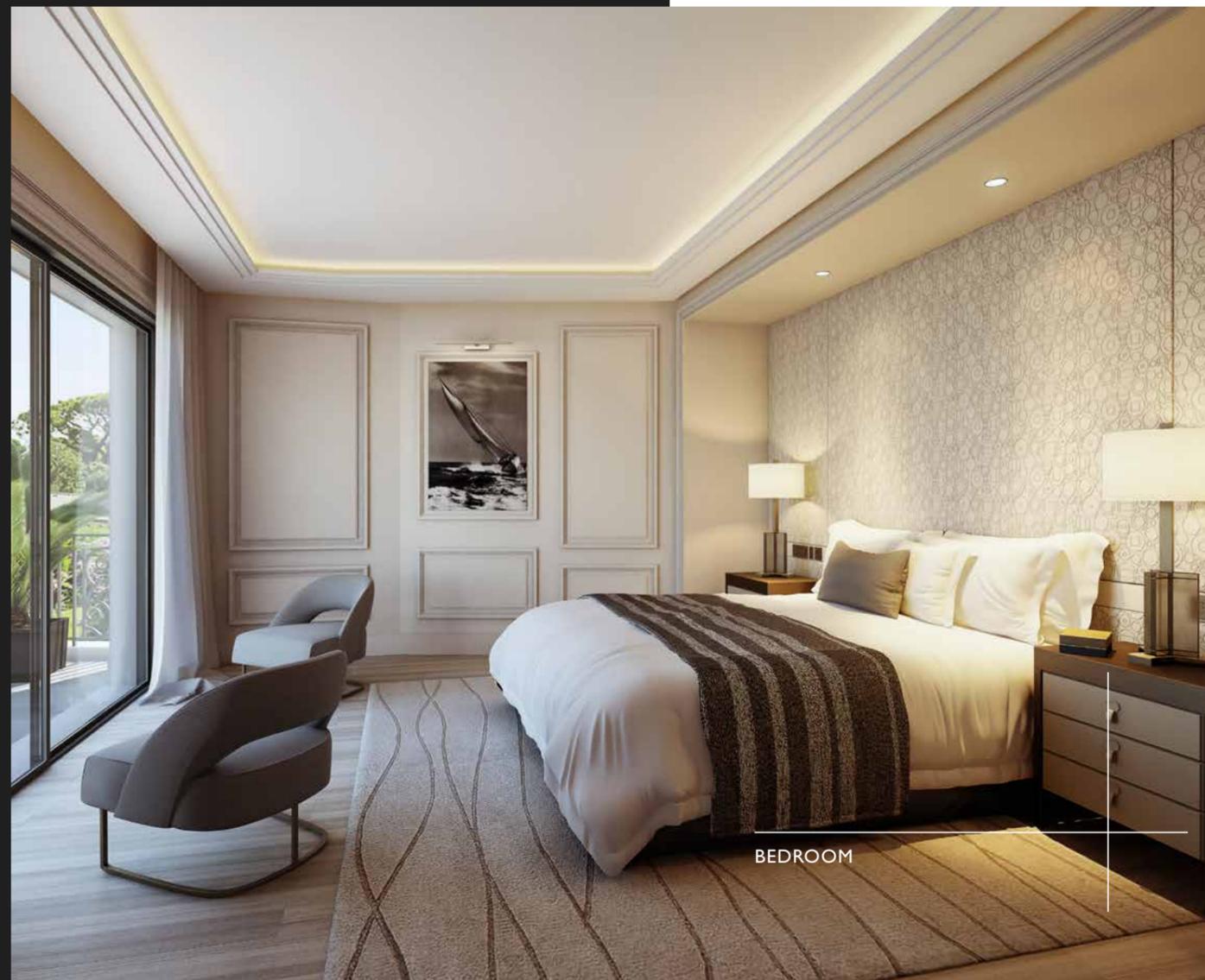
Интерьер наших объектов будет выполнен в современном стиле, оставаясь при этом классическим, сдержанным и гармоничным. Все элементы кухни, гардеробные и шкафы, карнизы, а также ваннные комнаты изготовлены на заказ.

Качество используемых материалов будет соответствовать уровню резиденции: цельный паркет, натуральный камень, 60x120 керамогранит, высококачественный смеситель, 7-точечная дверь безопасности, рамы с тройным остеклением, алюминиевые электрические жалюзи и встроенное светодиодное освещение.



Каждая квартира будет пользоваться системой домашней автоматизации для контроля отключений и системы отопления - охлаждения. Возможность развития и настройки системы и дистанционного управления.

Мы можем декорировать и обустроить объект по пожеланиям клиента: выбор материалов и цветов, уровень отделки, выбор мебели и предметов интерьера.





959 Boulevard de la Garoupe
06160 Antibes
France

www.edengaroupe.fr