



ENSEMBLE RESIDENTIEL DE PRESTIGE

Neuf appartements de prestige pour rares privilégiés

EDEN GAROUBE
— Cap D'Antibes —

À PROPOS D'EDEN GAROUBE

Située au coeur du Cap d'Antibes, à proximité immédiate des plages et des criques de la Garoupe, la Résidence EDEN GAROUBE est une petite résidence de Prestige destinée à de rares privilégiés.

Nous vous offrons 8 appartements et une villa individuelle, du T3 au T5, de 87 à 305 m², avec terrasses ou grands jardins privés.

Tous nos logements peuvent faire l'objet d'un aménagement personnalisé et être regroupés pour former des surfaces plus importantes.

Les plans de vente sont téléchargeables sur le site: www.edengaroupe.fr

Nous vous rappelons que l'ensemble de ce document, les textes, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.





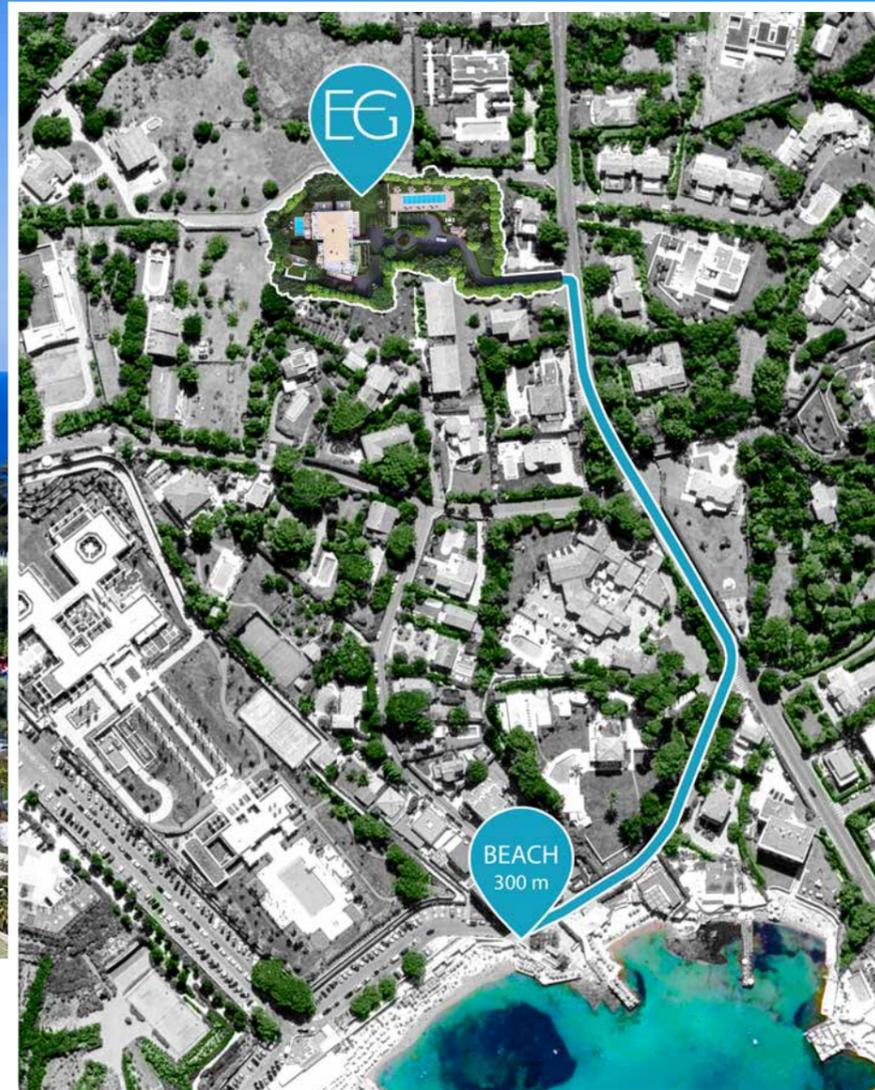
UN CADRE DE VIE IDYLLIQUE

Entourée d'un magnifique parc arboré d'environ 5000 m², la Résidence EDEN GAROUBE offre à ses occupants un cadre de vie enchanteur et sécurisé : gardien à demeure 24/24, bassin de nage chauffé de 20 mètres de long avec ses larges plages, Pool-House, salle de sport luxueusement équipée. Nos huit appartements et notre villa individuelle disposent en outre de 28 garages en sous-sol, ainsi que de parkings visiteurs.

HARMONIEUSE ÉLÉGANCE

De style néo-classique, inspirée des constructions antiboises des années 20 et 30, l'architecture du bâtiment s'intègre à merveille dans le paysage verdoyant et renforce l'harmonie de l'ensemble. Pensée pour un bien-être au quotidien, la Résidence EDEN GAROUBE offre une belle échappée mer à partir du rez-de-jardin.

A
NOTHER
P
OINT
O
F
V
IEW



E NJOY THE NATURE

Au Cap d'Antibes, la nature et le silence sont rois. On vient y profiter sereinement d'un environnement paradisiaque, avec un accès aux plages de la Garoupe en seulement quelques minutes à pied. Là, vous découvrirez des établissements de renommée internationale, dont la célèbre Plage Keller et son restaurant le César, ou encore l'hôtel Eden Roc, qui, avec sa table gastronomique, est le paradis des épicuriens.

Mais si l'envie vous en prend, en moins de dix minutes, vous rejoindrez le centre d'Antibes, sa pittoresque Vieille Ville et son Port où stationnent les plus grands Yachts au monde.



Que serait un cadre de vie enchanteur sans une construction Eco-responsable ? Fidèle aux normes environnementales, EDEN GAROUPE est un bâtiment basse consommation (BBC) qui fait appel aux dernières technologies en termes d'isolation d'insonorisation et de chauffage,

garantie d'un faible impact environnemental. Fruit d'une collaboration avec l'Architecte Conseil de la ville d'Antibes, l'insertion sur site a été particulièrement travaillée afin d'aboutir à un résultat d'ensemble homogène et hautement esthétique.

Ainsi les façades, les balcons et terrasses, la toiture et l'ensemble des revêtements s'intègrent harmonieusement à l'environnement immédiat et offrent au regard du spectateur un tableau subtil et nuancé.

A PARTMENT V ILLA

Si la totalité des logements peuvent profiter du grand bassin de nage chauffé et des luxueux équipements de la Résidence, le merveilleux appartement-villa n°4 dispose d'un jardin privatif de 291 m² avec piscine privée, accessible depuis le séjour.

D'une surface de 211 m² en duplex, il dispose d'un hall, grand séjour et salle à manger avec luxueuse cuisine semi-ouverte, cellier et buanderie, trois chambres en suite.

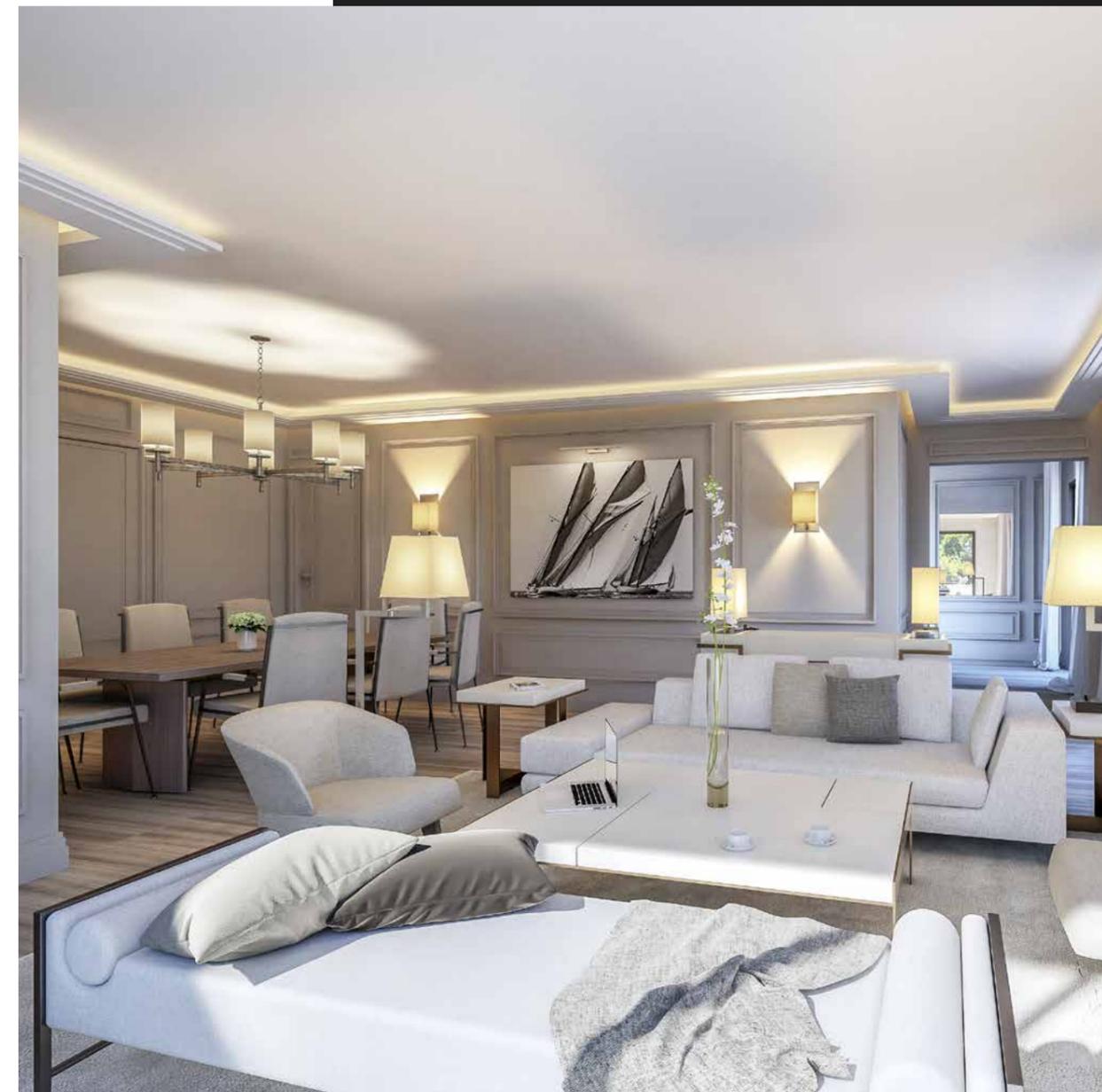




KEY POINTS

Facilement accessible depuis le Boulevard de la Garoupe, la Résidence EDEN GAROUE offre à ses neuf copropriétaires une qualité de vie incomparable : sécurité 24/24 avec logement de gardien à demeure, parc paysagé, piscine chauffée et salle de sport avec

possibilité de cours particuliers. Garages en sous-sol, construction BBC RT 2012, jardins, terrasses et balcons avec vue mer à partir du rez-de-jardin. Le niveau des prestations et des finitions sera l'équivalent d'un Palace 5 étoiles.



NEUF LOGEMENTS DE GRAND CONFORT

Pensés pour le plus grand confort de ses habitants, nos logements offrent des surfaces qui s'échelonnent de 87 m² à 305 m², du T3 au T5. Chacun d'entre eux bénéficie de belles terrasses ou de jardins privés.

Les cuisines sont aménagées avec des prestations luxueuses et des équipements haut de gamme. Toutes les chambres disposent de placards aménagés ou dressings, et de salles de bains en suite.

La sécurité fait également partie de nos priorités : ainsi l'ensemble de la résidence bénéficie d'un système de vidéo-surveillance, tandis que les logements offrent une porte blindée et des caméras intérieures.



I NTERIORS

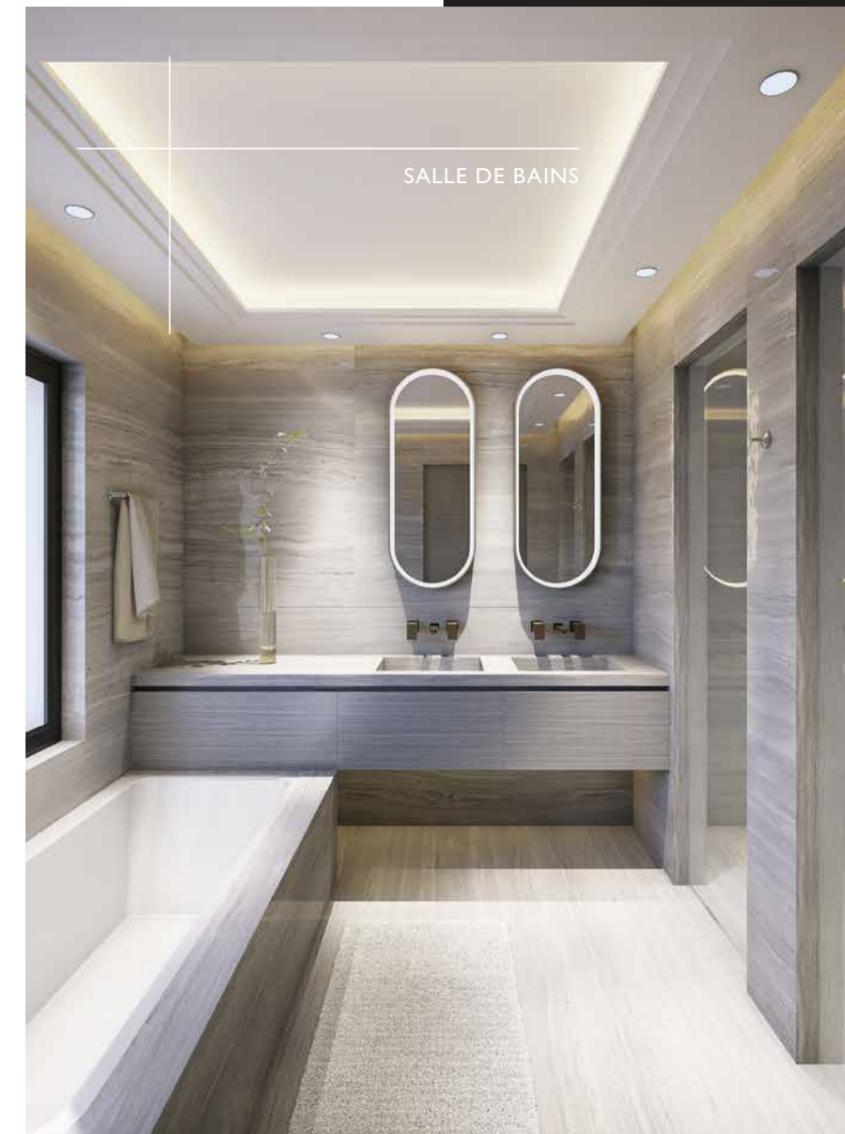
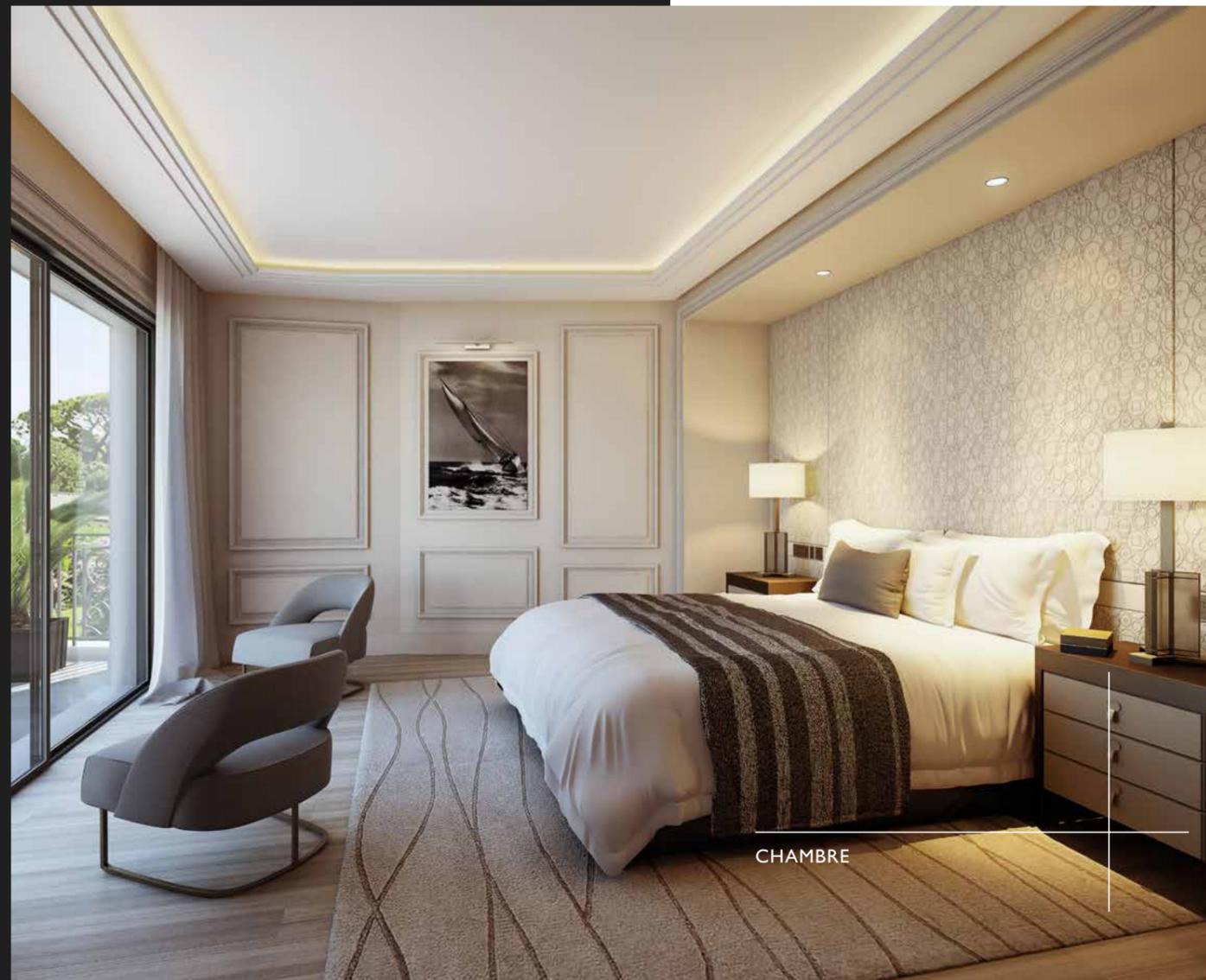
Les intérieurs de nos logements seront traités dans un style contemporain tout en restant classique et sobre, avec la totalité des aménagements réalisés sur mesure, qu'il s'agisse de la cuisine, des dressings et des placards, des staffs et des corniches, ou encore des salles de bains.

La qualité des matériaux utilisés sera en corrélation avec le standing de la résidence : parquets massifs, pierre naturelle, grès cérame 120x120, robinetterie haut de gamme, porte blindée 7 points, huisseries double vitrage et volets roulants électriques en aluminium, éclairages à led intégrés.



Chaque appartement bénéficiera d'une installation domotique pour la gestion des commandes des occultations et du système de chauffage - rafraîchissement. Possibilité d'évolution et de personnalisation du système et des pilotages à distance.

Sur demande, nous pouvons réaliser une décoration et des aménagements spécifiques : choix des matériaux et des couleurs, du degré de finition, jusqu'au choix du mobilier et des équipements intérieurs.





959 Boulevard de la Garoupe
06160 Antibes
France

www.edengaroupe.fr